



Zeichenerklärung:

- FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
gem. § 9 (1) Nr.1 BauGB
- Art der baulichen Nutzung | Zahl der Vollgeschosse
- | | |
|-------------|-----------|
| GRZ | GFZ |
| Bauweise | Dachform |
| Dachneigung | Traufhöhe |
| Firshöhe | |
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB §§ 1-15 BauNVO
MD Dorfgebiet gem. 5 § BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB §§ 16 - 21 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,8 Geschossflächenzahl

- VERKEHRSLÄCHEN
- best. Straßenverkehrsfläche
 - best. Gehwegfläche
 - gepl. Gehwegfläche
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
gem. § 9 Abs. 7 BauGB
- ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB und § 23 BauNVO
- Baugrenze gem. § 23(3) BauNVO
 - überbaubare Grundstücksfläche
 - nicht überbaubare Grundstücksfläche
- BAUWEISE
gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- offene Bauweise, es sind Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
gem. § 22(2) BauNVO

- WMS bestehende Wohngebäude
 - Gar bestehende Garagen
 - Sichtfeld - Von Hindernissen oder Art über 0,80 m Höhe freimachen und dauerhaft freihalten
 - Pflanzgebiet privat
mit offener oder geschlossener Landwehr
für Anlagen (Erdwall, Steinwall)
- zugehörig zum Textteil vom 24.01.2019

Gemeinde Lauterach ALB-Donau-Kreis

BEBAUUNGSPLAN Neuburg "Letten" 2. Änderung

Maßstab 1:500

Gefertigt:
Munderkingen, den 24.01.2019
Verbandsbauamt
Marktstraße 7
89597 Munderkingen

Kuch / Wa.
Anerkannt:
Lauterach, den 24.01.2019
Bürgermeister Ritzler