








Gemeinde Lauterach

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2020

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung	
 Zone 1 / 63,00 €/m ² M - Ortskern	 Zone 5 / 50,00 €/m ² M - Reichenstein
 Zone 2 / 66,00 €/m ² W - "Schwärze/ Ehinger Steige I"	 Zone 6 / 42,00 €/m ² "Laufmühle"
 Zone 3 / 65,00 €/m ² M - Neuburg	 Zone 7 / 80,00 €/m ² W - "Ehinger Steige II + III"
 Zone 4 / 50,00 €/m ² M - Talheim	

Erläuterungen

Bauland

Bauerwartungsland: 17,00 €

Land- und Forstwirtschaftliche Flächen

Grünland: 1,20 €

Ackerland: 2,80 €

Wald: 0,70 €

Art der baulichen Nutzung

- W Wohnbaufläche
- G Gewerbe- und Industriefläche
- A Aussiedlerhöfe
- M Gemischte Baufläche

Bei Überschwemmungsflächen (Lauter) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.



Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau)
Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20
info@ib-will.de - www.ib-will.de

Auftraggeber:

Verwaltungsgemeinschaft

Munderkingen

Projekt:

Bodenrichtwertkarte 2020

Maßstab 1:2.500

Plangröße: 860 x 297mm

Plan Nr.: 2021 083-6

Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2020

Gemeinde Lauterach
Neuburg und Talheim

bearbeitet:

Bongers
Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und
Geoinformatik)

Datum: 16.06.2021