



Gemeinde Lauterach

Richtwerte für Bauland gem. § 196 Baugesetzbuch
Stichtag: 31.12.2018

Zeichenerklärung

Bodenwerte in € / Quadratmeter Bauland / Nutzung			
 Zone 1 / 54,00 €/m ² M - Ortskern	 Zone 5 / 50,00 €/m ² M - Reichenstein	 Zone 6 / 40,00 €/m ² W - "Schwärze/ Ehinger Steige I"	 Zone 7 / 70,00 €/m ² W - "Ehinger Steige II + III"
 Zone 2 / 63,00 €/m ² W - "Schwärze/ Ehinger Steige I"	 Zone 3 / 58,00 €/m ² M - Neuburg	 Zone 4 / 46,00 €/m ² M - Talheim	

Erläuterungen

Bauland	Land- und Forstwirtschaftliche Flächen
Bauerwartungsland: 15,00 €	Grünland: 1,20 €
Art der baulichen Nutzung	Ackerland: 2,80 €
W Wohnbaufläche	Wald: 0,70 €
G Gewerbe- und Industriefläche	
A Aussiedlerhöfe	
M Gemischte Baufläche	

Bei Überschwemmungsfächern (Lauter) wird ein Abschlag von 20-25% zu den o.g. Bodenrichtwerten gewährt.

Ingenieurbüro Will Vermessung Geoinformatik	Hörvelsinger Weg 6, 89081 Ulm (Donau) Tel.: 0731 / 880 178-0, Fax: 0731 / 880 178-20 info@ib-will.de - www.ib-will.de
Auftraggeber:	Plan Nr.: 2019 051-5
Verwaltungsgemeinschaft	Datengrundlage: ALKIS Stand 5/2018
Munderkingen	Gemeinde Lauterach
Projekt:	bearbeitet:
Bodenrichtwertkarte 2018	Bongers Dipl.-Ing. (FH) (Vermessung und Geoinformatik)
Maßstab 1:2.500	Datum: 23.05.2019
Plangröße: 1160mm x 410mm	